



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

(тридцять шоста сесія восьмого скликання)

_____ квітня 2026 року
м. Чернігів

Про звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області
про свою діяльність в 2025 році

Заслухавши та обговоривши звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної
ради Чернігівської області, керуючись пунктом 20 частини першої статті 43
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада
в и р і ш и л а:

звіт комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області в 2025 році
прийняти до відома (додається).

Голова районної ради

Т.С.Кузнецова-Молодчая

Додаток
до рішення Чернігівської районної ради
_____ 2026 року
«Про звіт комунального підприємства
«Чернігівське районне бюро технічної
інвентаризації» Чернігівської районної ради
Чернігівської області про свою діяльність в
2025 році»
(36 сесія 8 скликання)

З в і т

Комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області про свою діяльність в 2025 році».

1. Інформація про комунальне підприємство та основні види статутної діяльності :

Згідно пункту 3 Статуту комунальне підприємство «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» здійснює діяльність пов'язану з:

- технічною інвентаризацією об'єктів нерухомого майна;
- проведенням незалежної експертної оцінки майна, майнових прав;
- надання ловідкової інформації на підставі архівних даних.

Підприємство функціонує як самостійний господарський суб'єкт, діяльність якого спрямована на задоволення суспільних потреб та отримання прибутку.

2. Техніко-економічні показники (обсяги/показники):

Фінансово-господарська діяльність підприємства визначається сукупністю виробничих і фінансових процесів, що безпосередньо впливають на кінцеві результати.

На результати діяльності підприємства істотно вплинули зовнішні фактори, зокрема повномасштабна збройна агресія російської федерації проти України, що триває з 24 лютого 2022 року.

Чернігівська область зазнала значних руйнувань, що, у свою чергу, вплинуло на структуру попиту на послуги підприємства.

У 2023–2024 роках спостерігалось зростання доходів підприємства, що було обумовлено значною кількістю звернень громадян щодо технічного обстеження зруйнованого майна та оформлення відповідної документації.

У 2025 році зафіксовано зниження доходів, що пов'язано з дозволом Міністерства юстиції України використовувати раніше виготовлену технічну документацію без її актуалізації.

Динаміка доходів комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» становить у :

- 2025 році — 2 452 435,63 грн (з ПДВ);
- 2024 році — 2 860 066,17 грн (з ПДВ);
- 2023 році — 2 431 411,53 грн (з ПДВ).

Собівартість реалізованих послуг: 2025 рік — 2 044 435,47 грн;
 2024 рік — 2 369 368,83 грн;
 2023 рік — 1 990 984,65 грн.

Зростання витрат у 2024 році обумовлено підвищенням мінімальної заробітної плати, інфляційними процесами та збільшенням обсягів діяльності. У 2025 році витрати зменшилися відповідно до зниження доходів.

Фінансовий результат: прибуток у 2025 році - 12 272,00 грн;
 у 2024 році - 29 868,98 грн; у 2023 році - 48 639,76 грн.

Чистий прибуток:

2025 рік — 10 063,00 грн;
 2024 рік — 24 492,56 грн;
 2023 рік — 39 894,76 грн.

Частина чистого прибутку, сплачена до місцевого бюджету (30%):

2025 рік — 3 107,00 грн;
 2024 рік — 7 347,77 грн;
 2023 рік — 11 968,00 грн.

Зниження показників у 2025 році обумовлено скороченням обсягів замовлень.

3. Аналіз фінансово - господарської діяльності :

Середньооблікова чисельність працівників у 2023–2025 роках залишалася стабільною та становила 11 осіб, у тому числі: адміністративний персонал - 5 осіб; виробничий персонал - 5 осіб; загальновиробничий персонал - 1 особа.

Таблиця 1 – Кадрове забезпечення підприємства

№ з/п	Показник	2023рік		2024рік		2025рік	
		чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %
1	Середньооблікова кількість адміністративного персоналу (витрати на заробітну плату яких відносяться до адмінвитрат)	4	0,4	5	0,4	5	0,4
2	Середньооблікова кількість виробничого персоналу (що безпосередньо виконують роботи, надають послуги	6	0,5	5	0,5	5	0,5
3	Середньооблікова кількість загально-виробничого персоналу (витрати на заробітну плату яких не можна віднести до конкретних робіт, послуг)	1	0,1	1	0,1	1	0,1
4	Середньооблікова кількість усього персоналу	11	x	11	x	11	x

Таблиця 2 – Витрати на оплату праці штатних працівників підприємства
(не враховуючі витрат за трудовими та цивільно – правовими договорами)

№ з/п	Показник	2023 рік		2024 рік		2025 рік	
		Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %
1	Витрати на оплату праці адміністративного персоналу	615055	0,45	701525	0,42	570394	0,41
2	Витрати на оплату праці виробничого персоналу	731890	0,53	947814	0,56	764748	0,56
3	Витрати на оплату праці загально-виробничого персоналу	30987	0,02	35323	0,02	32947	0,03
4	Всього витрати на оплату праці	1377932	x	1684662	x	1368089	x

Зменшення рівня оплати праці у 2025 році пов'язане зі зниженням обсягів робіт.

Підприємство за потреби залучає працівників на умовах трудових та цивільно-правових договорів.

Таблиця 3

№ з/п	Показник	2022 рік		2023 рік		2024 рік	
		Сума, грн.	Кількість, од.	Сума, грн.	Кількість, од.	Сума, грн.	Кількість, од.
1	Трудові, цивільно-правові договори	2430	1	11445	3	5954	2

У 2025 році двоє працівників отримали свідоцтва оцінювачів нерухомого майна нового зразка.

Нещасні випадки на підприємстві відсутні.

Основну частку собівартості складають витрати на оплату праці та нарахування єдиного соціального внеску.

Аудиторські перевірки у 2025 році не проводилися.

4. Заборгованість (дебіторська, кредиторська)

Дебіторська заборгованість є незначною, має змінний характер і залежить від умов договорів.

Таблиця № 4

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2025 року	6,2
II квартал 2025 року	1,6
III квартал 2025 року	6,5
IV квартал 2025 року	1,6
I квартал 2024 року	2,8
II квартал 2024 року	2,8
III квартал 2024 року	5,7
IV квартал 2024 року	1,5

Кредиторська заборгованість формується переважно за рахунок попередньої оплати замовників, що відповідає умовам діяльності підприємства.

Таблиця № 5

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2025 року	108,7
II квартал 2025 року	144,5
III квартал 2025 року	180,6
IV квартал 2025 року	209,5
I квартал 2024 року	232,3
II квартал 2024 року	125,1
III квартал 2024 року	120,6
IV квартал 2024 року	149,5

5. Інвестиційна діяльність або інформація щодо проведення роботи за звітний період.

У звітному періоді інвестиційна діяльність була спрямована на:

- покращення матеріально-технічної бази;
- заміну віконних блоків;
- підтримання автотранспорту в належному технічному стані;
- підвищення кваліфікації працівників.

6. Інші заходи.

В умовах воєнного стану основними пріоритетами підприємства були: збереження трудового колективу; своєчасна виплата заробітної плати; виконання податкових зобов'язань; забезпечення стабільної діяльності підприємства.

7. Проблеми комунального підприємства та пропозиції щодо шляхів їх вирішення.

Основними проблемами діяльності комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області є:

- зменшення кількості замовлень у зв'язку з міграцією населення та втратою майна;
- зниження попиту через можливість використання раніше виготовленої технічної документації без її оновлення;
- додаткове фінансове навантаження, пов'язане з виконанням судових рішень щодо оплати послуг теплопостачання.

Зокрема, відповідно до рішень судів у справі № 927/1042/24 від 13.01.2025 КП «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» зобов'язане здійснювати оплату послуг з опалення, що негативно вплинуло на собівартість та фінансові результати діяльності.

Пропозиції: удосконалення нормативного регулювання у сфері технічної інвентаризації; перегляд підходів до використання технічної документації; пошук додаткових джерел доходів та розширення переліку послуг

Т.в.о. начальника КП «Чернігівське РБТІ» ЧРР

С.О. Садчиков